

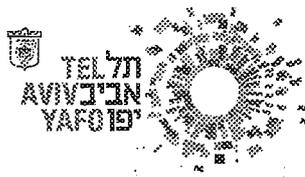
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0082 תאריך: 17/07/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/יצואה לגג	אש שלום 22	2130-043	13-1097	1
2	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	מנורה 2	0881-002	13-1188	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	ברודצקי 43	0985-043	13-0640	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	רובינא חנה 5	2344-001	13-0359	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	רומנילי 3	0833-003	13-0992	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	בלפור 40	0011-086	13-0759	6
11	שינויים/שינויים פנימיים	ישיבת וולוז'ין 57	3569-057	13-0856	7
12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שרת משה 4	0566-004	13-0973	8
14	תוספת בניה/יצואה לגג	השופטים 15	0334-015	13-1117	9
16	תוספת בניה/הוספת שטח	מרגולין 33	0634-033	13-1079	10
18	הארכת תוקף החלטה	המסגר 34	0475-034	13-1162	11
19	שינויים/שינויים פנימיים	קדם 69	3060-069	13-1124	12
20	שינויים/שינויים פנימיים	מנוחה 5	3189-005	13-0529	13
22	תוספת בניה/הרחבת דזור	ישראל מסלנט 31	3535-031	13-0998	14
24	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	רומן רולן 10	3066-010	13-0869	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי אש שלום 22

גוש:	6636 חלקה:	755	בקשה מספר:	13-1097
שכונה:	הדר-יוסף		תאריך בקשה:	10/06/2013
סיווג:	תוספת בניה/יציאה לגג		תיק בניין:	2130-043
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	0
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שירה ספוקויני)

לאשר את הבקשה. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

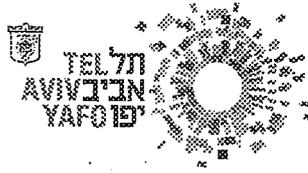
רשות רישוי מספר 1-13-0082 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנורה 2

גוש:	6625 חלקה:	1186	בקשה מספר:	13-1188
שכונה:	'נאות אפקה ב		תאריך בקשה:	19/06/2013
סיווג:	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות		תיק בניין:	0881-002
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	0
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שירה ספוקויני)

לאשר את הבקשה להטמנת צובר גז, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0082 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה להטמנת צובר גז, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 43 אינשטיין 54

גוש: 6649 חלקה: 529
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 4485 מ"ר

בקשה מספר: 13-0640
תאריך בקשה: 03/04/2013
תיק בניין: 0985-043
בקשת מידע: 201203064
תא' מסירת מידע: 28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחר

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת תעלות איוורור מחדר הטרפו הקיים בקומת הקרקע דרך חלל החצר הפנימית לפי הנחיות ח"ח.

גג טכני 28.35, קרקע 15.16, שטח החדרים הטכניים בגג לאחר התוספות יהיה 232.18, חדר הדחסנית 52.26.

המקום משמש כיום לגג עליון בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י נרית ארגש)

לאשר את הבקשה, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור אדריכל העיר לפתרון המוצע למסתור המוגנים;
2. הצגת אישור סופי של חברת החשמל לפתרון האיוורור המוצע לחדר הטרנספורמציה;

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בנייה שנעשתה בבנייה/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

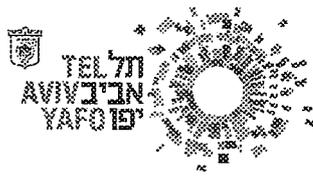
1. הצגת אישור אדריכל העיר לפתרון המוצע למסתור המוגנים;
2. הצגת אישור סופי של חברת החשמל לפתרון האיוורור המוצע לחדר הטרנספורמציה;

הערה

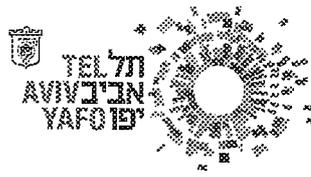
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בנייה שנעשתה בבנייה/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0640 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 5

גוש: 7193 חלקה: 30
שכונה: תל ברוך צפון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7536 מ"ר

בקשה מספר: 13-0359
תאריך בקשה: 18/02/2013
תיק בניין: 2344-001
בקשת מידע: 201201088
תא' מסירת מידע: 15/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הגדלת מרפסות לחזית, לאחור, לצד והוספת 2 מרפסות בקומה 1 לאחור ולצד בשטח של 277.57 מ"ר.
מרפסות מקורות.
השינוי בהתאם לעידכון החזיתות בבקשה להיתר 11-1104 בחנה רובינא 3.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. הזמרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה במתנגד והובהר להם גם בהתנגדותם הקודמת שחלה תכנית עתידית גם על שאר הבניינים במגרש ולאשר את הבקשה כהקלה לתוספת מרפסת בחזית האחורית וצדדית בגובה 2.65 מ' מהמפלס הממוצע הסופי של הקרקע במקום 3 מטר, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

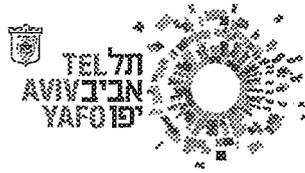
6 עמ' 13-0359



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי להטיל כל-בניה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנילי 3

בקשה מספר: 13-0992
תאריך בקשה: 27/05/2013
תיק בניין: 0833-003
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 6623 חלקה: 609
שכונה: נוה דן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 753 מ"ר

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינוי כלפי היתר מס 1005-2011
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י תומר כוכבי)

לאשר את הבקשה, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.
- מיגון העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.
- מיגון העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אגרונום מכון הרישוי.

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

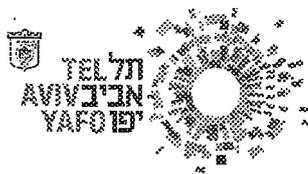
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.
- מיגון העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אגרונום מכון הרישוי.

תנאים בהיתר



1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.
2. מיגון העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אג"תג"מ מכון הרישוי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 40 אחד העם 86

גוש: 7435 חלקה: 19	בקשה מספר: 13-0759
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0011-086
שטח: 702 מ"ר	בקשת מידע: 201203234
	תא' מסירת מידע: 03/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע אי ב' ג' ד' ה', לצד, בשטח של 112 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בדירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:
לאשר פתרון חניה באמצעות מתקן דן חניון המוצע במרתף, בכפוף לאשור מחלקת השימור ומכון הרישוי.

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בהתאם לתב"ע 2385 ו-2720 והצגה מדויקת של חישוב השטחים המותר לקומות השנייה השלישית והרביעית והוכחה שהשטח הוא במסגרת המותר.
2. בנוסף, הצגת החישוב המדויק של שטחי קומות חמישית ושישית המבוקשות כפי שנדרש בתב"ע לב העיר והוכחה שהשטח הוא במסגרת המותר.
3. תיאום ואישור סופי של מח' שימור מבנים, הנחיותיהם יירשמו כתנאי בהיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:
לאשר פתרון חניה באמצעות מתקן דן חניון המוצע במרתף, בכפוף לאשור מחלקת השימור ומכון הרישוי.

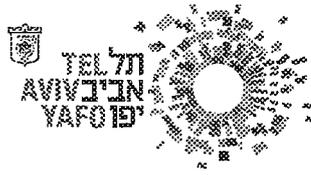
תנאים להיתר

4. תיקון חישוב השטחים בהתאם לתב"ע 2385 ו-2720 והצגה מדויקת של חישוב השטחים המותר לקומות השנייה השלישית והרביעית והוכחה שהשטח הוא במסגרת המותר.
5. בנוסף, הצגת החישוב המדויק של שטחי קומות חמישית ושישית המבוקשות כפי שנדרש בתב"ע לב העיר והוכחה שהשטח הוא במסגרת המותר.
6. תיאום ואישור סופי של מח' שימור מבנים, הנחיותיהם יירשמו כתנאי בהיתר.

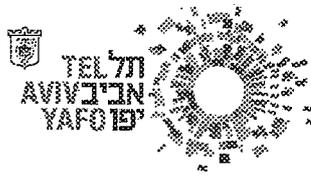
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0759



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישיבת וולוז'ין 57

גוש: 7112 חלקה: 15
שכונה: נוה צדק
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 200 מ"ר

בקשה מספר: 13-0856
תאריך בקשה: 07/05/2013
תיק בניין: 3569-057
בקשת מידע: 201202750
תא' מסירת מידע: 03/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
השלמה ושיפוץ של קירות קיימים בחזית ובתוך המבנה כמסומן בתצ"א מוקדמת.
פתיחת פתחים חדשים בחזית, החלפת גגוני אסבסט וגגות רעועים בגג רעפים אחיד.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שרון בורנשטיין וולף)

לאשר את הבקשה, בהתאם למידע שנמסר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מתן התחייבות לאי תביעות עתידיות בגין השיפוץ והחלפת הגג, במידה והתכנון העתידי לא יתאים למצב הקיים.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה, בהתאם למידע שנמסר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מתן התחייבות לאי תביעות עתידיות בגין השיפוץ והחלפת הגג, במידה והתכנון העתידי לא יתאים למצב הקיים.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 4

גוש:	6213 חלקה: 654	בקשה מספר:	13-0973
שכונה:	הצפון החדש-סביבת כנר	תאריך בקשה:	22/05/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין:	0566-004
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מעלית חימונית

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מכון הרישוי (כיבוי אש) אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
2. אישור מכון הרישוי (אדרי' רישוי) בדבר חומרי הגמר של המעלית אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאי טכני

עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי (מידות תא המעלית שטח התוספת כ"ו)

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. אישור מכון הרישוי (כיבוי אש) אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
4. אישור מכון הרישוי (אדרי' רישוי) בדבר חומרי הגמר של המעלית אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

תנאים בהיתר

3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
4. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0973 עמ' 13



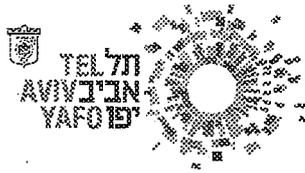
עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאי טכני

עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי (מידות תא המעלית שטח התוספת כ"ו)

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 15 ח"ן 24

גוש: 6951 חלקה: 102
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1117
תאריך בקשה: 12/06/2013
תיק בניין: 0334-015
בקשת מידע: 201300084
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 12.29 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 133.74 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לחדר היציאה לגג בלבד, לפי תוכנית ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים, תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגדלת נסיגות ממעקה הגג, לרבות פרגולה בהתאם לנדרש ע"פ הוראות תכנית "ג" (1.20 מ').
- תיאום מכון הרישוי (אדר' הרישוי) בעניין חומרי הגמר.

הערה

ההיתר הינו לתוספת חדר על הגג לפי הוראות תוכנית ג' ואינו מהווה כל אישור חריגות הבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאי טכני

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0082 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה לחדר היציאה לגג בלבד, לפי תוכנית ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגדלת נסיגות ממעקה הגג, לרבות פרגולה בהתאם לנדרש ע"פ הוראות תכנית "ג" (1.20 מ').
- תיאום מכון הרישוי (אדר' הרישוי) בעניין חומרי הגמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1117 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

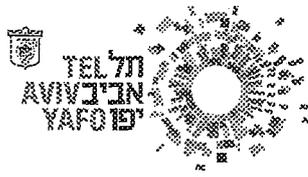
הערה

ההיתר הינו לתוספת חדר על הגג לפי הוראות תוכנית ג' ואינו מהווה כל אישור חריגות הבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאי טכני

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 33

גוש: 6133 חלקה: 337
שכונה: יד אליהו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1924 מ"ר

בקשה מספר: 13-1079
תאריך בקשה: 05/06/2013
תיק בניין: 0634-033
בקשת מידע: 201202336
תא' מסירת מידע: 27/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
אישור יציאה למרפסות על גג קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אפרת גורן)

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי בקשה זו להסדרת מרפסות גג לא תהווה מניעה לבנייה ברצף עתידית באגף זה ולכל בנייה עתידית במגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי בקשה זו להסדרת מרפסות גג לא תהווה מניעה לבנייה ברצף עתידית באגף זה ולכל בנייה עתידית במגרש.

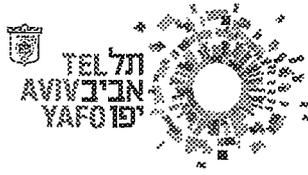
הערות

ההיתר הינו למפורט בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

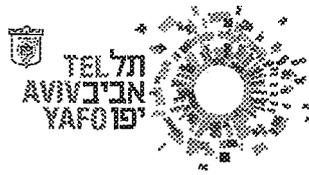
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-1079



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 34

גוש:	7067 חלקה: 1	בקשה מספר:	13-1162
שכונה:	מונטיפיורי	תאריך בקשה:	18/06/2013
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0475-034
שטח:	2308 מ"ר	בקשת מידע:	201102228
		תא' מסירת מידע:	27/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 7-12, לחזית, בשטח של 3991.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 8911 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנים, שינויים חזיתות: מתאם עם אדריכל העיר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

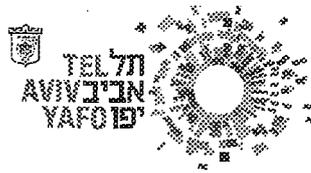
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 16/5/2014**, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0082 מתאריך 17/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 16/5/2014**, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 69 האגוז 2

גוש:	9018 חלקה: 29	בקשה מספר:	13-1124
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	12/06/2013
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	3060-069
שטח:	329 מ"ר	בקשת מידע:	201200293
		תא' מסירת מידע:	03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מדרגות בתוך דירה, הזזתקירות ופיצול שטח
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 12
 רשות רישוי מספר 1-13-0082 מתאריך 17/07/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנוחה 5

גוש:	9000 חלקה: 30	בקשה מספר:	13-0529
שבונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	13/03/2013
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	3189-005
שטח:	740 מ"ר	בקשת מידע:	201201845
		תא' מסירת מידע:	30/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 15.05 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנימיים בדירות
המקום משמש כיום למבנה מגורים 8 יח"ד בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה ללא התייחסות לתוספת שטח בקומת הקרקע, שבוצעה בפועל בסטיה מהיתר מעבר לזכויות הבניה המותרות בגדר סטיה ניכרת.
מהווה הגבהה נוספת של המבנה ב- 0.37 מ' מעבר למאושר בהיתר כהקלה והוגשה ללא התייחסות לכך.
- הכוללת הריסת חלקים נוספים של הבנין המקורי מעבר למאושר בהיתר ובניגוד להערה מפורשת בדבר איסור הריסתם.
- נוגדת תכנית 1c לעניין איסור הבלטת חלקי המרתף מפני הקרקע המקיפים בקטע שמחוץ לקי הבניין ועד לגבול המגרש.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל המפלסים וחתכים רלוונטיים הנדרשים לבדיקת המפרט מול המאושר בהיתר, ללא התייחסות לבריקה בחצר האחורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13

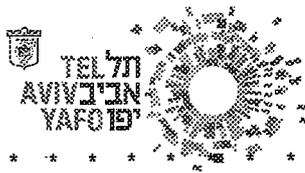
רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה ללא התייחסות לתוספת שטח בקומת הקרקע, שבוצעה בפועל בסטיה מהיתר מעבר לזכויות הבניה המותרות בגדר סטיה ניכרת.
מהווה הגבהה נוספת של המבנה ב- 0.37 מ' מעבר למאושר בהיתר כהקלה והוגשה ללא התייחסות לכך.
- הכוללת הריסת חלקים נוספים של הבנין המקורי מעבר למאושר בהיתר ובניגוד להערה מפורשת בדבר איסור הריסתם.
- נוגדת תכנית 1c לעניין איסור הבלטת חלקי המרתף מפני הקרקע המקיפים בקטע שמחוץ לקי הבניין ועד לגבול המגרש.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל המפלסים וחתכים רלוונטיים הנדרשים לבדיקת המפרט מול המאושר בהיתר, ללא התייחסות לבריקה בחצר האחורית.

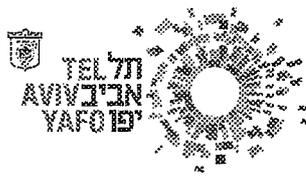
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמי 13-0529



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 31 שח"ל 7

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-0998
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 28/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3535-031
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201202213
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' ועליית גג, לחזית, לצד, בשטח של 92.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 150.43 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: פירוק קירות, החלפת צנרת והחלפת ריצוף המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת עקרונות התב"ע שקובעת אופן הבנייה עם גג משופע, לעומת גג שטוח וחדר יציאה לגג מעליו כמבוקש והוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגדת תב"ע לענין שטח הדירה לאחר ההרחבה שעולה על המותר.
- תכנון הרחבה עתידית כפי שהוגש נוגד תקנות התכנון והבניה לענין סידור ממ"ד מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר ועקרונות התב"ע לענין חובת סידור חזית אחידה לכיוון הרחוב.
- נוגדת תכנית ג1 לענין שטח של חדר יציאה לגג ואיסור שילוב גג רעפים (בדירת השכן) עם חדר יציאה לגג ולא הוגשה הסכמת השכן לבניית חדר יציאה לגג בעתיד בהתאם למבוקש.

ההחלטה: החלטה מספר 14

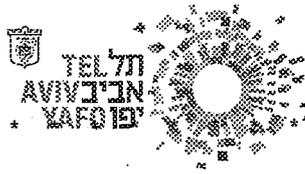
רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת עקרונות התב"ע שקובעת אופן הבנייה עם גג משופע, לעומת גג שטוח וחדר יציאה לגג מעליו כמבוקש והוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגדת תב"ע לענין שטח הדירה לאחר ההרחבה שעולה על המותר.
- תכנון הרחבה עתידית כפי שהוגש נוגד תקנות התכנון והבניה לענין סידור ממ"ד מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר ועקרונות התב"ע לענין חובת סידור חזית אחידה לכיוון הרחוב.
- נוגדת תכנית ג1 לענין שטח של חדר יציאה לגג ואיסור שילוב גג רעפים (בדירת השכן) עם חדר יציאה לגג ולא הוגשה הסכמת השכן לבניית חדר יציאה לגג בעתיד בהתאם למבוקש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

23 עמ' 13-0998



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומן רולן 10

גוש: 7024 חלקה: 67
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 393 מ"ר

בקשה מספר: 13-0869
תאריך בקשה: 08/05/2013
תיק בניין: 3066-010
בקשת מידע: 200902886
תא' מסירת מידע: 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל:
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: 2 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מישל יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 13-0082-1 מתאריך 17/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

* * * * *